

ИП Селянин Виктор Александрович

Заказчик: Акционерное общество «Пермский региональный оператор ТКО»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский район, кадастровый номер: 59:32:5222201:377

КП04-2026-ОГ



2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Главный фасад	
4	Дворовой фасад	
5	Боковые фасады	
6	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стены		RAL6018	Стальная облицовка, покрытая полимером	
2	Поле стены		RAL140-80-40	Стальная облицовка, покрытая полимером, окрашенная	
3	Поле стены		RAL6016	Стальная облицовка, покрытая полимером, окрашенная	
4	Поле стены		RAL6037	Стальная облицовка, покрытая полимером, окрашенная	
5	Ворота		RAL6016	Стальная облицовка, покрытая полимером	
6	Цоколь		RAL7024	Штукатурка по сетке, окраска акриловой водно-дисперсионной краской	
7	Дверные полотна		RAL6016	Дерево с покраской атмосферостойкой краской	
8	Переплеты окон	белый	RAL9003	Оконный блок из ПВХ-профилей	
9	Оконное остекление	прозрачный	-	Стеклопакеты	
10	Водосточная система		RAL6002	Сталь, покрытие Полиэстер	
11	Кровля		RAL7035	Полимерно-битумный рулонный материал	
12	Пожарная лестница		RAL6016	Атмосферостойкая краска по металлу	

Пояснительная записка

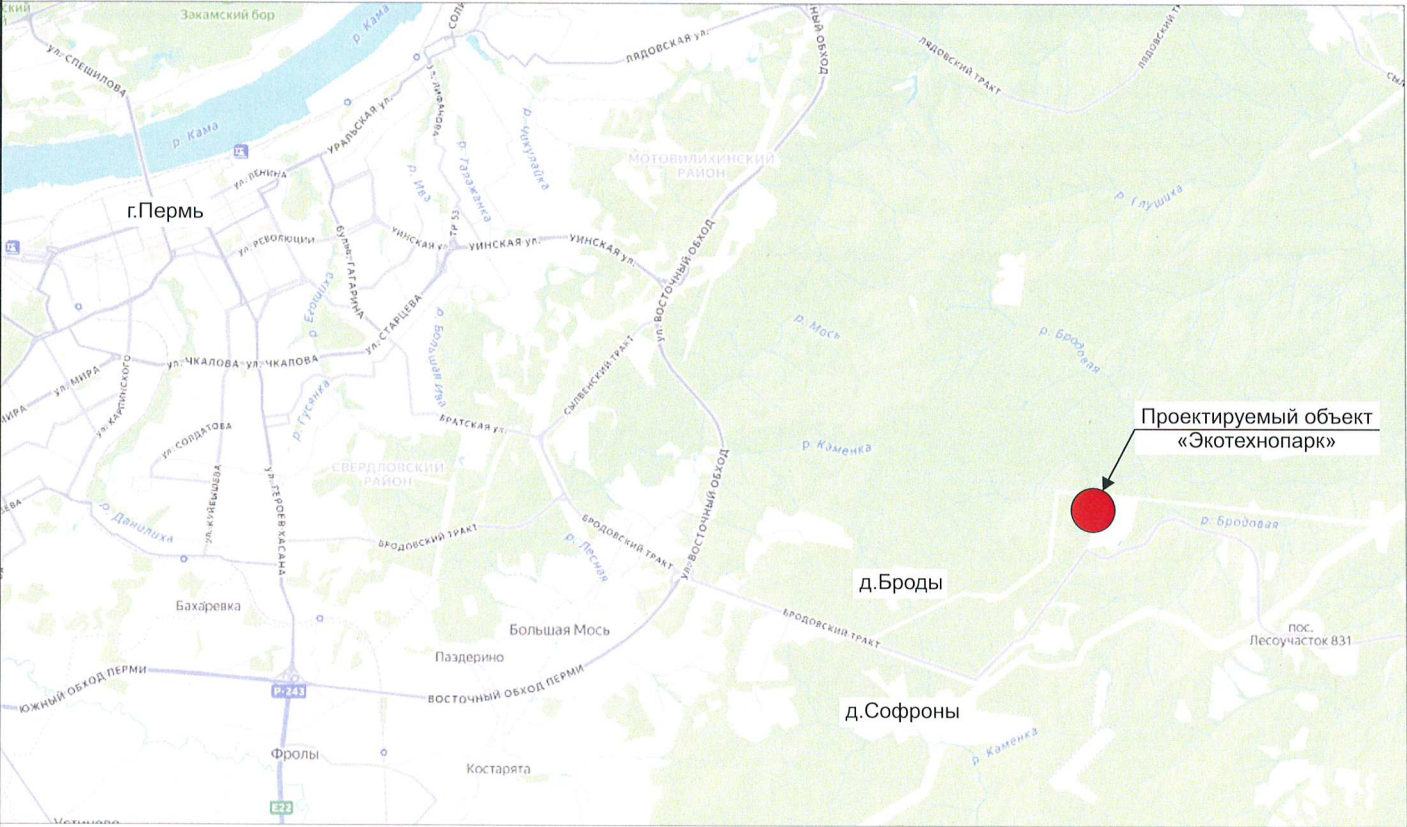
Объект капитального строительства: здание нежилое одноэтажное по адресу: Пермский край, Пермский район, кадастровый номер: 59:32:5222201:377
Назначение здания: гараж.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство.
Ранее разработанные колерные паспорта: отсутствуют.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.
Этажность: 1 этаж.
Форма здания в плане: здание имеет прямоугольную форму.
Крыша: малоуклонная с внутренним водостоком.

Настоящим колерным паспортом:
Определяются типы и виды отделки и их цветовые решения. Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет фасадных прожекторов и внешних источников света. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. N 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства. Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости.

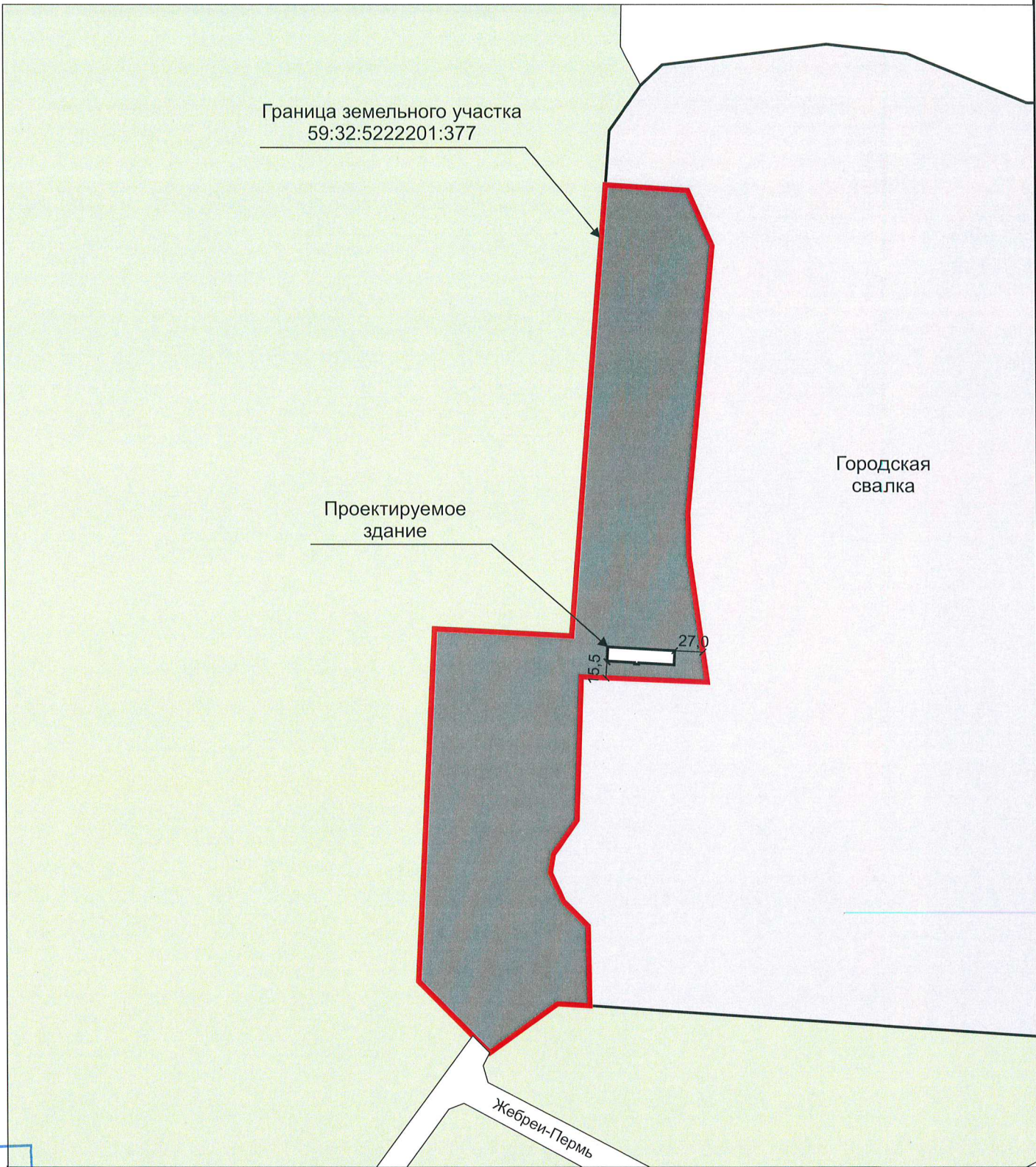


						КП04-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Гараж	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов В.М.				04.26		П	1	6
Проверил	Селянин В.А.				04.26	Общие данные	ИП Селянин В.А.		

Ситуационный план (место расположения объекта)



Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. №134	Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края.	
Постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 г. №299-2025-01-05.С-425	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства	

Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:522201:377
- Проектируемое здание гаража
- 20,0

Расстояние от Объекта до границ земельного участка

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа Пермского края

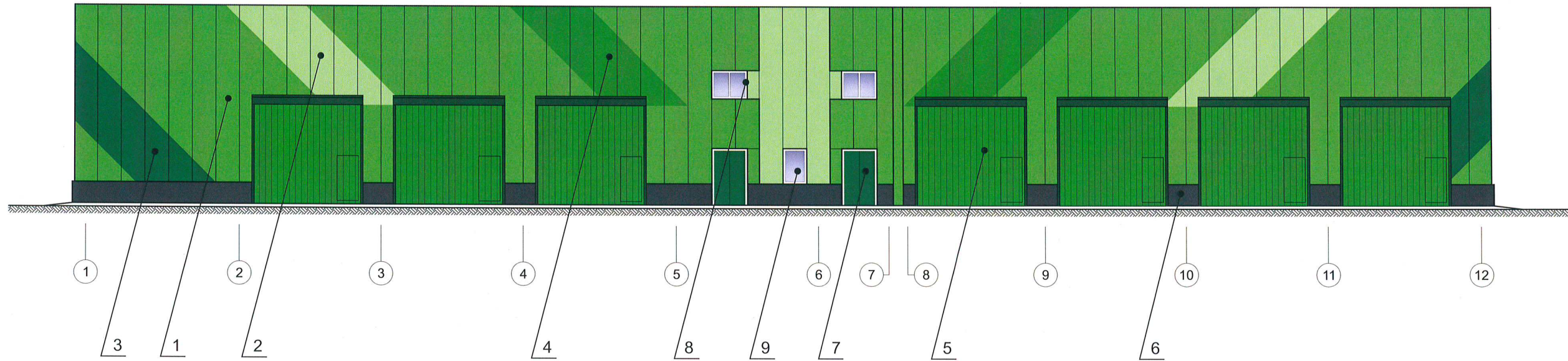
27 АПР 2026

И.Е. Селянин

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

						КП04-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал	Смирнов В.М.				04.26	Гараж	Стадия	Лист	Листов
							П	2	6
Проверил	Селянин В.А.				04.26	Общие данные	ИП Селянин В.А.		

Фасады 1 - 12



Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
- 1 - условная координационная ось

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

СОГЛАСОВАНО

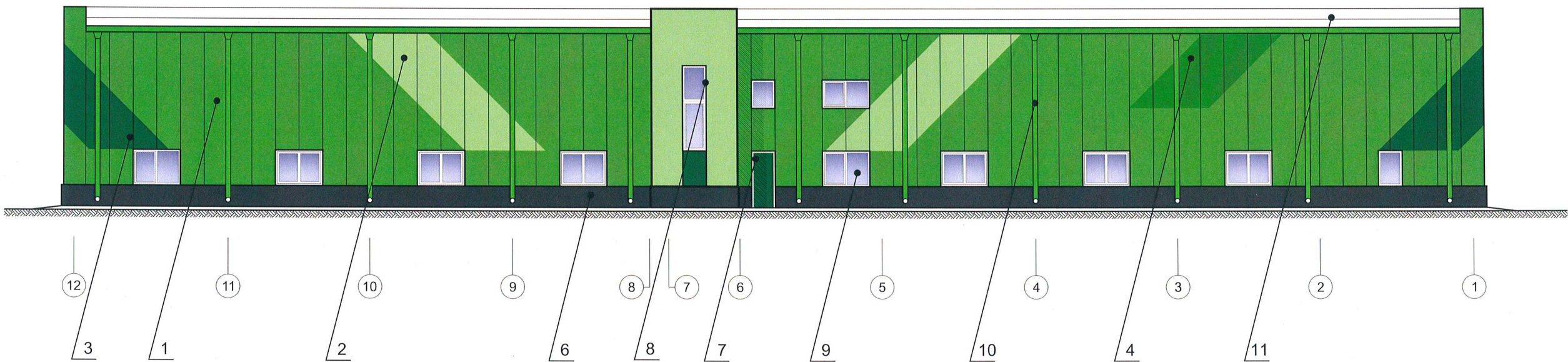
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 27 АПР 2026

подпись А.Е. Раишова

						КП04-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Гараж	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнов В.М.			04.26		П	3	6
Проверил		Селянин В.А.			04.26	Главный фасад	ИП Селянин В.А.		

Фасады 12 - 1



Условные обозначения

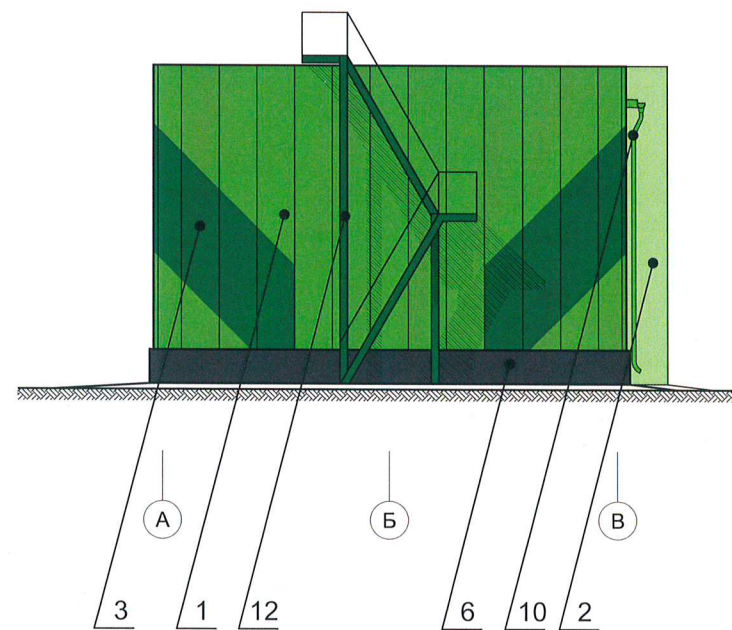
- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
- условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
27 АПР 2026
Дата
Подпись *А.Е. Рачаев*

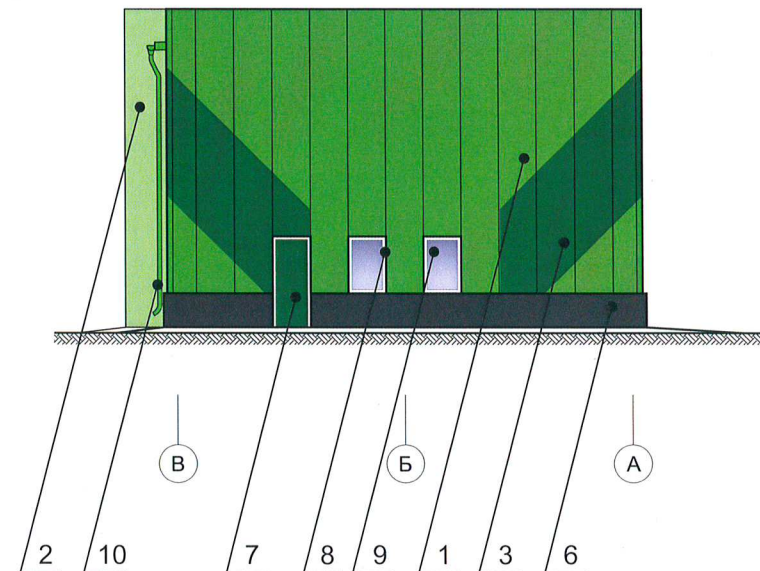
УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

						КП04-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Гараж	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнов В.М.		<i>В.М. Смирнов</i>	04.26		П	4	6
Проверил		Селянин В.А.		<i>В.А. Селянин</i>	04.26	Дворовой фасад	ИП Селянин В.А.		

Фасады А - В



Фасады В - А



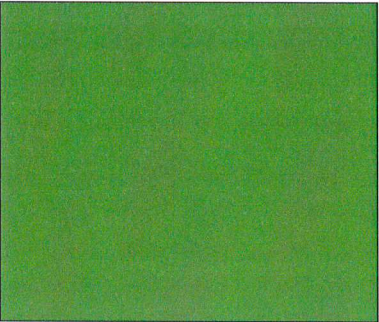
Условные обозначения

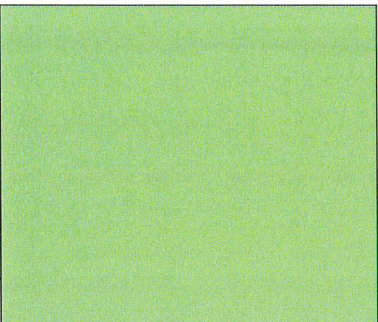
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
- 1 - условная координационная ось

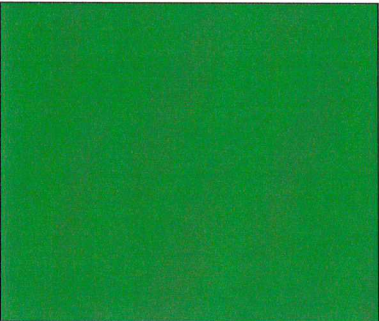


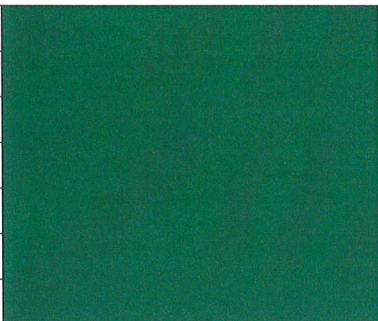
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата **12.7 АПР 2026**
подпись *А.Е. Раданова*

						КП04-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Гараж	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнов В.М.		<i>[Signature]</i>	04.26		П	5	6
Проверил		Селянин В.А.		<i>[Signature]</i>	04.26	Боковые фасады	ИП Селянин В.А.		

1	RAL 6018	C:	70	
		M:	0	
		Y:	90	
		K:	0	
		R:	72	
		G:	164	
		B:	63	

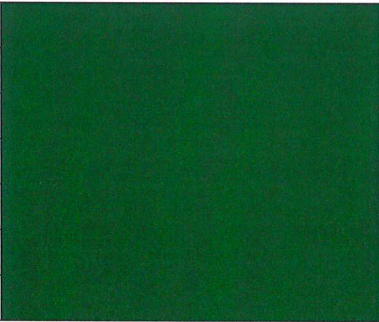
2	RAL 140 80 40	C:	28	
		M:	0	
		Y:	32	
		K:	16	
		R:	135	
		G:	220	
		B:	152	

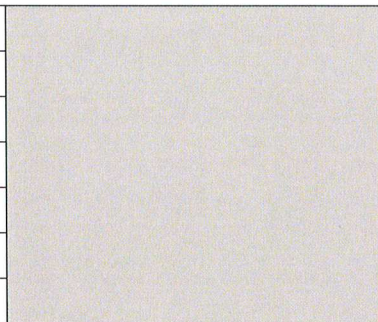
4	RAL 6037	C:	90	
		M:	0	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	0	
		G:	143	
		B:	57	

3,5,7,12	RAL 6016	C:	100	
		M:	30	
		Y:	80	
		K:	0	
		R:	2	
		G:	106	
		B:	82	

6	RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

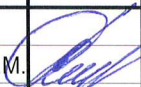
8	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

10	RAL 6002	C:	90	
		M:	40	
		Y:	90	
		K:	10	
		R:	39	
		G:	98	
		B:	53	

11	RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
		B:	204	

ПРИМЕЧАНИЕ:
Цвета в стандарте RAL и цветовой политре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru> (каталог цветов RAL, CMYK, RGB)



						КП04-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Гараж	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнов В.М.			04.26		П	6	6
Проверил		Селянин В.А.			04.26	Эталоны колеров	ИП Селянин В.А.		
